

Kihnu vald, Lemsi küla, Silveri katastritüksuse ja lähiala detailplaneering

PÕHIJOOIS M 1:500

Tuletõrjevõetukoha tähtjatu isikliku kasutusõiguse servituut valla kasuks

HOONE LUBATUD ABHOOENENA

PEALE VALLA KANALISATSIOONIGA ÜHINEMIST, LIKVIDEERITAKSE OMAPUHASTI.

LIVAKU DETAILPLANEERINGU KOHANE EHTUSKEELUVÕOND

Tõnismaa kinnistu
3340m² / 455 m²
3 H
8,0m
70%EE/30%BM,TP

30301:001:0463

MURRU

PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT

Silveri katastritüksus
7702m² / 785m²
6 H
8,0 m/5,0m
70%EE/30%BM,TP

30301:001:0213

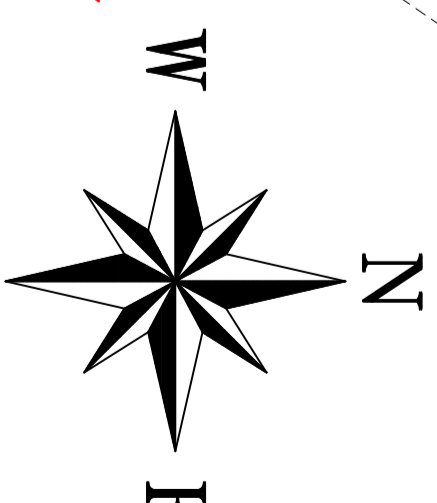
MERE

Planeeritud ühisreevee kanalisatsioonitrassi koridor

Rannamäe katastritüksuse ühisreevee kanalisatsioonitrassiga liitumiskaev

30301:001:0747

LIVAKU



Leppemärgid :

PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR

OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

HOONESTUSALA

OLEMASOLEVAD EHTITISED

PLANEERITAVATE EHTITISTE NÄITLIK PAIGUTUS

SILVERI KINNISTULT LIKVIDEERITAV AAMAJA

TEED JA PLATSID

PIIRANGUVÕNDID

TEEKAITSEVÕND (rigiimaantee kaitsevõndi määrmine 30 m teekatte servast)

JURDEPÄÄS KRUNDILE

PARKIMISKOHAD

RAJATAV PIIRDEAD H = 1,5 M

PRÜGIKONTEINER

ISTUTATAVAD PUUD

SÄILITATAV PUU / MAHA VÕETAV PUU

TRASSIDE SERVITUUDID

OL OLEVA MAAKÜTTEKOLLEKTORI PAIKNEMISE ALA

PLANEERITAVA MAAKÜTTEKOLLEKTORI PAIKNEMISE ALA

PLANEERITUD SIDEKABLI KANALISATSIOON

PLANEERITUD VEEFRASS

PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA VEETRASS

OLEMASOLEV VEETRASS

PLANEERITUD REOVETE ISEVOOLNE

KANALISATSIOONITORUSTIK

PLANEERITUD REOVETE

SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK

Ehitusõiguse leppemärgid :

Krundi tinglik number

Krundi pindala ja suurim lubatud ehitisealune pindala

Krundi hoonete suurim lubatud arv

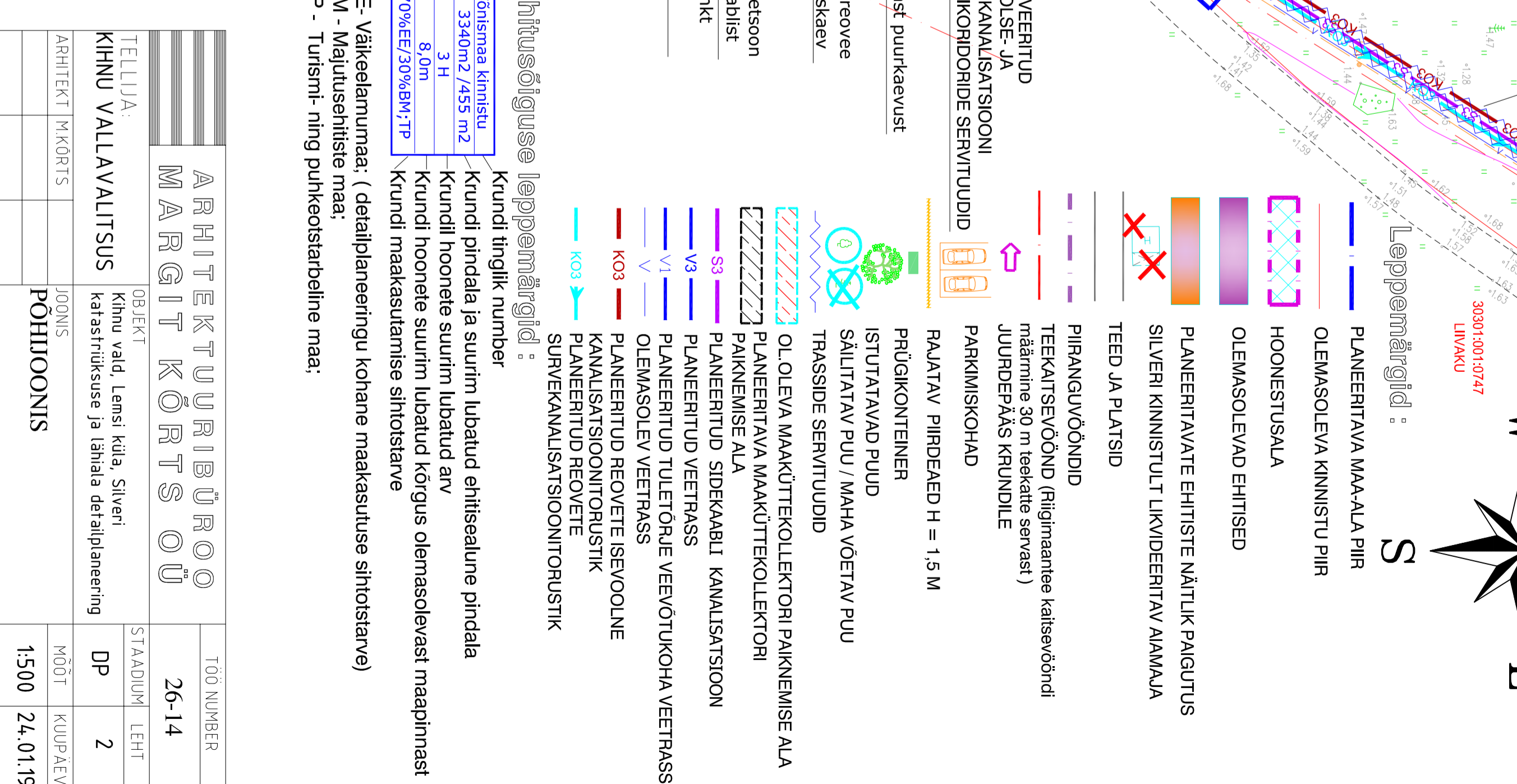
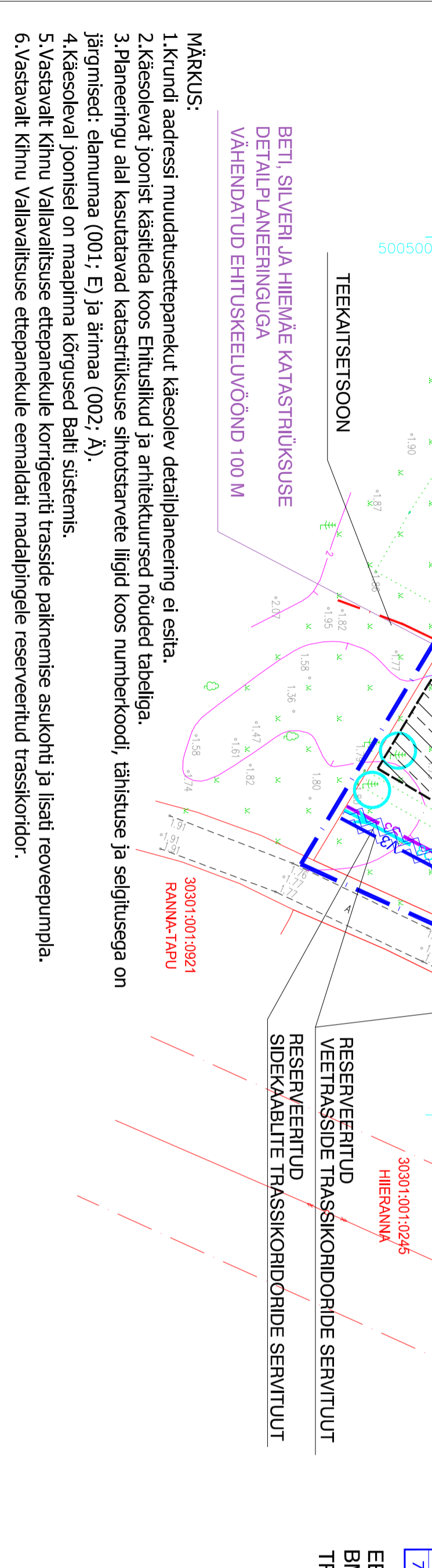
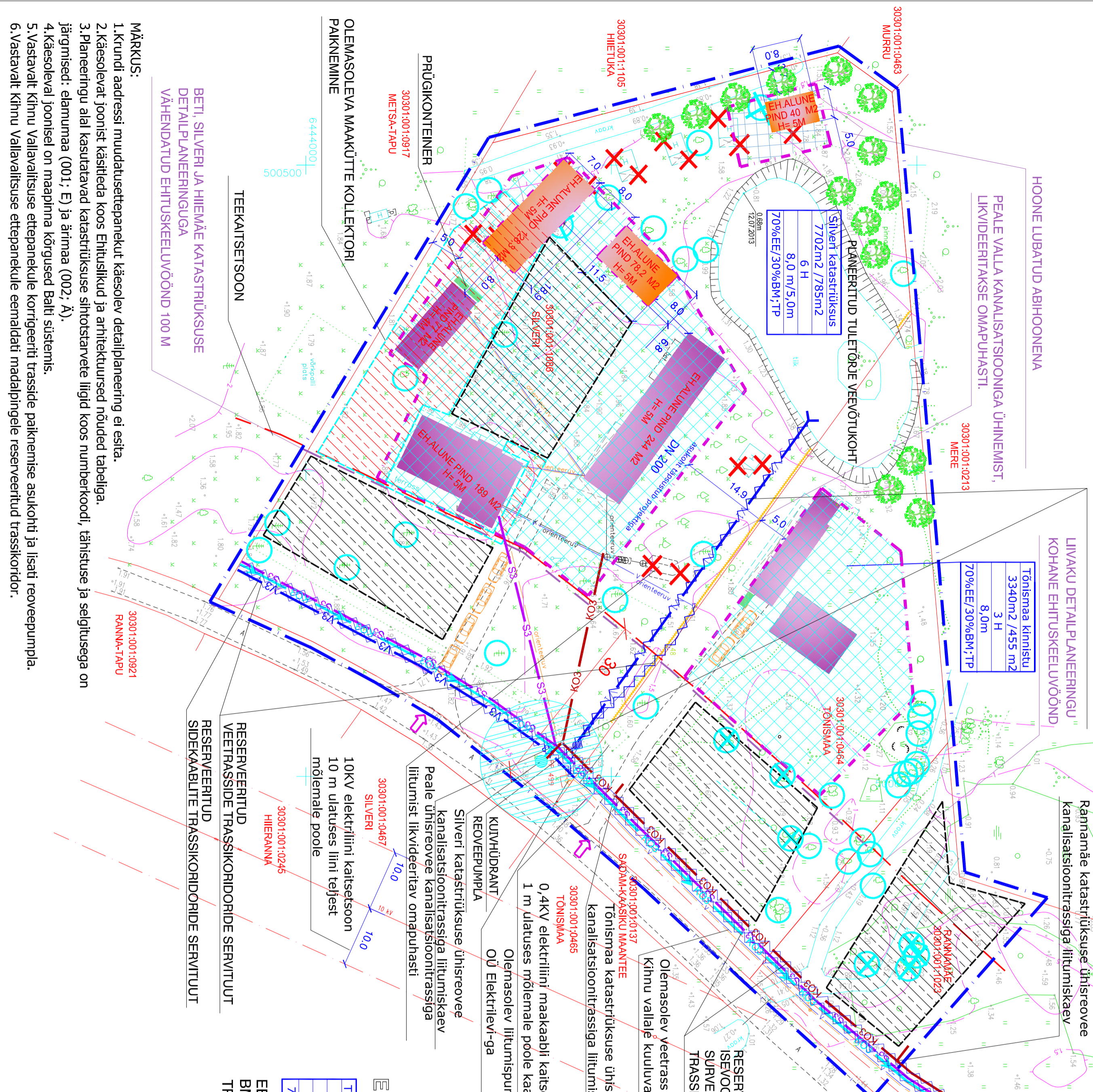
Krundi hoonete suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast

Krundi maakasutamise sihtotstarve

EE - Väikeelamumaa; (detailplaneeringu kohane maakasutuse sihtotstarve)

BM - Majutuselhitise maa;

TP - Turismi- ning puhkeotstarbeline maa;



BETI, SILVERI JA HIIEMÄE KATASTRITÜKSUSE DETAILPLANEERINGUGA VAHENDATUD EHTUSKEELUVÕOND 100 M

TEEKAITSETSOON

OLEMASOLEVA MAAKÜTTE KOLLEKTORI PAIKNEMINE

30301:001:0917

MEISA-TAPU

PRÜGIKONTEINER

30301:001:10917

MEISA-TAPU

MÄRKUS:

1. Krundi aadressi muudatusepanekut käesolev detailplaneering ei esita.
2. Käesolevat joonist käsitleda koos Ehituslikud ja arhitektuurised nõuded tabeliga.
3. Planeeringu alal kasutatavad katastritüksuse sihtotstarvete liigid koos numberkoodi, tähistuse ja selgitusega on järgmised: elamumaa (001; E) ja äärmää (002; Ä).
4. Käesoleval joonisel on maapinna kõrgused Balti süsteemis.
5. Vastavalt Kihnu Vallavalitsuse ettepanekule korrigeeriti trasside paiknemise asukohti ja lisati reoveepumpila.
6. Vastavalt Kihnu Vallavalitsuse ettepanekule eemaldati madalpingele reserveeritud trassikoridor.