



GEODEETILISEL ALUSPLAANIL OSUNDATUD KEHTIVAD KITSENDUSED:

- Kitsendused:
- - - - - K-2 Kihnu loodushuuala
  - - - - - K-4 III kategooria looduskaitseala piir (Dactylorhiza incarnata; sõrmköpp, kohkajaspunane)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
- MOODUSTATAVATE KINNISTUTE KRUNDIPIIRIDE KOOSESTU PIIRIPUNKTIDEGA
- KINNISTUTE VAHEL VAHETATAVAD ARALOKID
- TRANSPORDIMAA SIHTOTSTARBEGA KINNISTUTE LOKED TEELALUSE KINNISTU MOODUSTAMISEKS
- MAATULUNDUSMAA SIHTOTSTARBEGA KINNISTU
- ÖLDMAA SIHTOTSTARBEGA KINNISTU
- VÄIKEELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA KINNISTU
- SIHTOTSTARBETE MAA
- PLANEERITAVA KINNISTU NUMBER
- KINNISTUTE PIIRIDE MUUTMISEKS VAJALIKKE LOIGETE ANDMED

**K-1**  
LOIKE TÄHISTUS LOIKE PINDALA  
**VK-1 549m<sup>2</sup>**  
**SABCDETUVÕÜ**

- LOIKE HULKNURGA PIIRIPUNKTIDE TÄHISTUS
- PLANEERITAV SERVITUUT
- PLANEERITAV TEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAVAD OBJEKTIID
- OLEMAOLEVA KESKPINGEHULINI KATTEVOOND 10m LIINI TELJEST

MOODUSTATAVATE KRUNDIPIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID:

A	X = 6444931.35	Y = 498211.67
B	X = 6444930.07	Y = 498229.36
C	X = 6444923.62	Y = 498243.18
D	X = 6444907.64	Y = 498270.50
E	X = 6444908.81	Y = 498297.16
F	X = 6444910.26	Y = 498326.75
G	X = 6444950.49	Y = 498324.45
H	X = 6444952.03	Y = 498371.00
I	X = 6444912.23	Y = 498366.97
J	X = 6444912.48	Y = 498372.02
K	X = 6444915.81	Y = 498437.78
L	X = 6444917.62	Y = 498483.52
M	X = 6444921.46	Y = 498522.99
N	X = 6444922.94	Y = 498554.87
O	X = 6444906.19	Y = 498366.36
P	X = 6444816.82	Y = 498389.03
R	X = 6444812.39	Y = 498343.95
S	X = 6444904.27	Y = 498327.09
T	X = 6444902.83	Y = 498297.61
U	X = 6444901.57	Y = 498268.99
V	X = 6444918.30	Y = 498240.39
Ö	X = 6444924.16	Y = 498227.83
Ä	X = 6444912.84	Y = 498218.89
Õ	X = 6444913.07	Y = 498211.14
Ü	X = 6444925.35	Y = 498211.50

Koordinaadid LEST-97 süsteemis.

MÄRKUSED:

1. KÄESOLEVAGA ON PLANEERITUD PLANEERINGUALA KINNISTUTE AVALIK JUURDEPÄÄSUTEE.
2. JUURDEPÄÄSUTEE TEENINDUSMAKS MOODUSTATAKSE TRANSPORDIMAA KINNISTU K-1.
3. KINNISTUSTE MIDA PLANEERITAV TEE JÄRIB, TEHAKSE TRANSPORDIMAA KINNISTU MOODUSTAMISEKS LOKED VK-2, VK-3, VK-5, VK-6 JA VK-7.
4. LOIKE VK-1 TEHAKSE ASUKOHAL OLEVAST RIIGIMAAST.
5. RIIGIMAA OSAST, MIS JÄÄB OLEMASOLEVA AIDA KINNISTU JA MOODUSTATAVA TRANSPORDIMAA KINNISTU VAHELE MOODUSTATAKSE SIHTOTSTARBETE MAA KINNISTU K-2.
6. RIIGIMAA OSAST, MIS JÄÄB MOODUSTATAVA TRANSPORDIMAA KINNISTU JA SEDA ÜMBRITSEVATE MAATULUNDUSMAA SIHTOTSTARBEGA KINNISTUTE VAHELE MOODUSTATAKSE ÖLDMAA SIHTOTSTARBEGA KINNISTU K-12, MOODUSTATAVA KINNISTU K-12 MUUTISPALEERITAKSE PUHKOHA TEENINDUSMAAKS.
7. LOKED VK-1, VK-2, VK-3, VK-5, VK-6 JA VK-7 ANTAKSE ÖLE KIHNU VALLALE. LOKED LIIDETAKSE ÖHEKS TRANSPORDIMAA KINNISTUS K-1.
8. TRANSPORDIMAA MOODUSTAMISEL LÕIGATAKSE NINEMÄE JA PÄRNAMAE KINNISTU KAHEKS. VÄLIMAKS LINGA VÄRSETE JA HALVASTI KASUTATAVATE KINNISTUTE TEKIMISE MOODUSTATAKSE LÜLDE NINEMÄE JA PÄRNAMAE KINNISTU NI ET KUMMAGI KINNISTU TEEGA ÄRA LÕIGATUD VÄKSE OSA LIIDETAKSE TEISE KINNISTU PÕHISAGA. KINNISTUTE ÜMBERKÜLITIMISE TEOSTATAKSE VAHETUSE PÕHIMOTTEL.
9. KÕIKILE OLEMASOLEVALE JA PLANEERITAVALE KOLMANDALE ISIKULE KUULUVATE LINNIAJATISTE SEATAKSE SERVITUUDID VÕI SÕLMITAKSE ISIKLIKU KASUTUSÜGISE LEPINGUD.

Kruudi nr	KRUNDI NÄITAJAD				EHTUSÜGILIS				ARHITEKTURSEAD NÕUDED			
	Address	Pindala m <sup>2</sup>	Sihtotstarbe maa 100%	Lubatud maks. hoonete arv/koost	Hoonete korrustatus	Hoonete maksimaalne kõrgus m	Suurem lubatud kõrgus m	Tuuletõrjevõime	Hoonete korrustatus	Hoonete fassaad	Hoonete korrustatus	Hoonete fassaad
K-1	Virtsu-Mõisauddame tee	2 354	Transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-2		3 214	Sihtotstarbete maa 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-3	Ninemäe	5 396	Pareeliumaama 100%	7	2							
K-4	Pärna	13 407	Maatulundusmaa 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-5	Lehtmetsa	12 108	Maatulundusmaa 100%	-	-	400	-	-	-	-	-	-
K-6	Kirsi	11 793	Maatulundusmaa 100%	7	2							
K-7	Virtsu	7 001	Pareeliumaama 100%	7	2							
K-8	Pärnamäe	5 400	Pareeliumaama 100%	7	2							
K-9	Pärna	7 795	Pareeliumaama 100%	7	2	500						
K-10	Aida	3 334	Pareeliumaama 100%	7	2	400						
K-11	Pärnamäe	5 642	Pareeliumaama 100%	7	2	400						
K-12	Mõisauddame	18 103	Üldmaa 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Üksiku hoonete suurim lubatud alatusala on 200m<sup>2</sup>  
 2. Kinnistu üheski peab olema minimaalselt kolm hoonet.  
 3. Mõisauddame 50m kattevoondose võib ehitada vaid ühekoruselisi hoonet.

KUIPÄEV MUUDATUS TEOSTASÄLLIKRI MUUDATUSTE SISU

AS VIT ERIALUS	13112 Tallinn, Estonia	tel: +372 665 2100	www.vit.ee
KIHNU VALLVALITSUS			
Linnikla K Pärna ja Pärnamäe mõisauddameid ja juuresolevaid püüvamate kinnistute ning ümbalplaneering			
ÜMBSÜNNITUMISJAOVUS			
Projektor	Tanel Sappal	09.05.2018	M1-500
Avaldatud	Tanel Sappal	09.05.2018	
Koostaja			
Revisor			
Teinud			

100 vt. Revisori ettekirjutustel põhinevalt. Koostaja: 09.05.10.