



KRUNDI NÄITAJAD			EHTUSÕIGUS				ARHITEKTUURSED NÕUDED	
Kr nr	Adress	Pindala m <sup>2</sup>	Sihetustaseme	Lubatud maks. hoonete arv/koostis	Hoonete korrustatuse	Hoonete ehitamisel ehitamisel	Hooneid	Hooneid
K-1	Viira-Mõisajõe tee	2 354	Transpordimaa 100%	-	-	-	-	-
K-2		3 214	Sihetustaseme maa 100%	-	-	-	-	-
K-3	Niinemäe	5 396	Pereloomumaa 100%	7	2	-	-	-
K-4	Pärna	13 407	Maatundusmaa 100%	-	-	-	-	-
K-5	Lehtmetsa	12 108	Maatundusmaa 100%	-	-	-	-	-
K-6	Kirsi	11 793	Maatundusmaa 100%	7	2	400	-	Traditsioonilised ja looduslikud kaitse- ja loodimaterjalid. Kiv- ja puitmaterjalid. Kiv- ja puitmaterjalid ei ole lubatud.
K-7	Viira	7 001	Pereloomumaa 100%	7	2	-	-	Plastivooder ja õhivad imiteerimaterjalid ei ole lubatud.
K-8	Pärnamõisa	5 400	Pereloomumaa 100%	7	2	-	-	-
K-9	Pärna	7 795	Pereloomumaa 100%	7	2	500	-	-
K-10	Aida	3 334	Pereloomumaa 100%	7	2	400	-	-
K-11	Pärnamõisa	5 642	Pereloomumaa 100%	7	2	-	-	-
K-12	Mõisajõe	18 103	Üldmaa 100%	7	2	-	-	Puhkeala, vaateaknad, ettevalmistatud lokkekoht, pingid, laud, prügikastid, öko- või kaitsealad.

**GEODEETILISEL ALUSPLAANIL OSUNDATUD KITSENDUSED:**

- - - - - K-2 Kihnu loodushoiuala
- - - - - K-4 III kategooria looduskaitsela piir (Dactylorhiza incarnata), sõnnikpapp, karkaspuunane

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- MOISASÕDAME PÄRNAME KAITSEVÖÖND 50m
- KEHITATAV PÄRNAME KAITSEVÖÖND 20m (MENETLUSES)
- OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
- MOODUSTATAVATE KINNISTUTE KRUNDIPIIRID KOOS UUTE PIIRIPUNKTIDEGA
- PLANEERITAVA KINNISTU NR
- PLANEERITAV SERVITUUT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- VAREMPROJEKTEERITUD HOONED
- PLANEERITAV IMBVALJAKUTE ALA
- PLANEERITAV TEE
- PLANEERITAV MADALPINGELIIN
- PLANEERITAV EL. TRANSIIT- JA LITUMISKILP
- PLANEERITAV SIDELINISTRASS
- PLANEERITAV MAAKRAAN
- PLANEERITAV KANALISATSIIONISTRASS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIVVIDERITAVAD OBJEKTIID
- OLEVA KESKINGEÕHULINI KAITSEVÖÖND 10m LIINI TELJES
- OLEMASOLEVAD PUUD
- ISTUTATAVAD PUUD
- PLANEERITAV PUHKEKOHT (ISTMED, LAUD, PRÜGIKASTID JMS)
- TAASTATAV PUISNIIT
- VAATEAKNA, KAIMLA JT PUHKEALA RAJATISED

**MÄRKUSED:**

- HOONETE ARHITEKTUUREREHITUSLIKUD PROJEKTIID KOOSKÕLASTATAKSE ESKISI STADIUMIS KIHNU VALLAVALITSUSEGA.
- KOIGILE OLEMASOLEVALE TEELE JA PLANEERITAVALE TEELE KOLMANDATELE ISKUTELE KUULUVALE LÜHMALISTELE SEATAKSE SERVITUUDI VÕI SOLMITAKSE ISIKULIKU KASUTUSÕIGUSE LEPINGUDA.
- IMBVALJAKUTE PAIGUTAMISE ALAD ON MÄÄRATUD TESELKUST VAJADUSEST SUUREMA IMBVALJAKUTE SUURUS JA PAIGUTUS TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTI ASENDIPLAANI JOONISEGA VASTAVATES KESKONNANÕUETEGA (KJADEGA) NING ARVESTADES EHTITAVA HOONESTUSE TEGELIKU PAIGUTUSE JA VÕIMUSMÄÄRATUSEGA.
- KÄESOLEVAGA ON PLANEERITUD PLANEERINGUALA KINNISTUTE AVALIK JUURDEPÄÄSUTEE.
- JUURDEPÄÄSUTEE TEENINDUSMAAKS MOODUSTATAKSE TRANSPORDIMAA KINNISTU K-1.
- KINNISTUSTEST, MIDA PLANEERITAV TEE LÄBIB, TEHAKSE TRANSPORDIMAA KINNISTU MOODUSTAMISEKS LÕIKED VK-2, VK-3, VK-6, VK-6 JA VK-7.
- LOIGE VK-1 TEHAKSE ASUKOHALE OLEVAST RIGIMAST.
- RIGIMAA OSAST, MIS JÄÄB OLEMASOLEVALE AIDA KINNISTU JA MOODUSTATAVA TRANSPORDIMAA KINNISTU VAHELE MOODUSTATAKSE SIHTOTSTARBEA MAA KINNISTU K-2.
- LOIKED VK-1, VK-2, VK-3, VK-6, VK-6 JA VK-7 ANKASE ÕLE KIHNU VALLALE. LÕIKED LIIDETAKSE ÕHEKS TRANSPORDIMAA KINNISTUSK-1.
- RIGIMAA OSAST, MIS JÄÄB MOODUSTATAVA TRANSPORDIMAA KINNISTU JA SEDA ÜMBRISVATE MAATUNDUSMAA SIHTOTSTARBEA KINNISTUTE VAHELE MOODUSTATAKSE ÕLDMAA SIHTOTSTARBEA KINNISTU K-12. MOODUSTATAV KINNISTU K-12 MUNITSPALISEERITAKSE PUHKEKOHA TEENINDUSMAAKS.
- PUHKEKOHA PAIGUTUS KINNISTUL TÄPSUSTATAKSE PROJEKTIKA. PUHKEKOHALE PLANEERITAVALE ALALE ON KAVANDATUD VAATEAKNA, KUIVÄIKLA VÕI OKUTUALETT, ISTMED, LAUD, INFOSTAND JMS. JOONISEL NÄIDATUD ASUKOHALE ON TROGILIKU JA TÄPSUSTATAKSE HEAORRA PROJEKTIKA.
- TRANSPORDIMAA MOODUSTAMISEL LÕIGATAKSE NINEMÄE JA PÄRNA KINNISTUD KAHKES, VÄLTIKAS LIIGA VÄRKESTE JA HALVASTI KASUTATAVATE KINNISTUTE TEKIMIST MOODUSTATAKSE LÜVED NINEMÄE JA PÄRNA KINNISTUD NII, ET KUUMAKSI KINNISTU TEEGA ÄRA LÕIGATUD VÄRKESE OSA LIIDETAKSE TEISE KINNISTU PÕHOSAGA. KINNISTUTE ÜMBERRKUNTIME TEOSTATAKSE VÄHETUSE PÕHIMÕTEL.
- KULUTATUD HALJASTUSELEMENID (ISTUTATAVAD PUUD, PÕSAD) MÄRKERITAVAD HALJASTAMISE PÕHIMÕTEDE, LÕIKI HALJASTAMISE KAVA MÄÄRATAKSE ARHITEKTUUR-EHTIUSLIKU PROJEKTEERIMISE KÄIGUS.
- KINNISTULE K-1 JÄÄVAD PUUD SÄILITATAKSE.
- PROJEKTEERIMISE ASUKOHAID TÄPSUSTATAKSE ARHITEKTUUR-EHTIUSLIKU PROJEKTEERIMISE KÄIGUS. PROJEKTEERIMISE PÄRNAME KAITSEVÖÖNDI MOODUSTATAKSE OÜEMAAL HALJASTUSE VÕI HOONESTUSE VARJU.
- PÄRNAME LAHENDATAKSE KINNISTUSEL OÜEMAAL.
- KAITSEALUSTE MOISASÕDAME PÄRNAME (ETIK) KEHITAV KAITSEVÖÖNDI ULATUS ON 50m. MENETLUSES ON KAITSEVÖÖNDI VÄHENDAMINE 20 METERILE ALLES OLEVAST PÄRNAMEST. PLANEERINGUJAOONSEL ON NÄIDATUD 3 KAITSEVÖÖNDI MÄÄRATUST. KINNISTUTE EHTUSALAD ON MÄÄRATUD LÄHTUVALT PERSPEKTIIVS 20m VÖÖNDIST.

<p>YIT Together we can do it.</p>	<p>AS YIT ERIKESK Pärnu aadress 112 11312 Tallinn, ESTONIA Tel: +372 665 2100 Kõrge: +372 665 2101 Faks: +372 665 2102</p>	<p>13.05.2024</p> <p>PLANEERINGU PÕHIOONIS</p> <p>1:500</p> <p>29.05.10</p>
---------------------------------------	--	---