

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

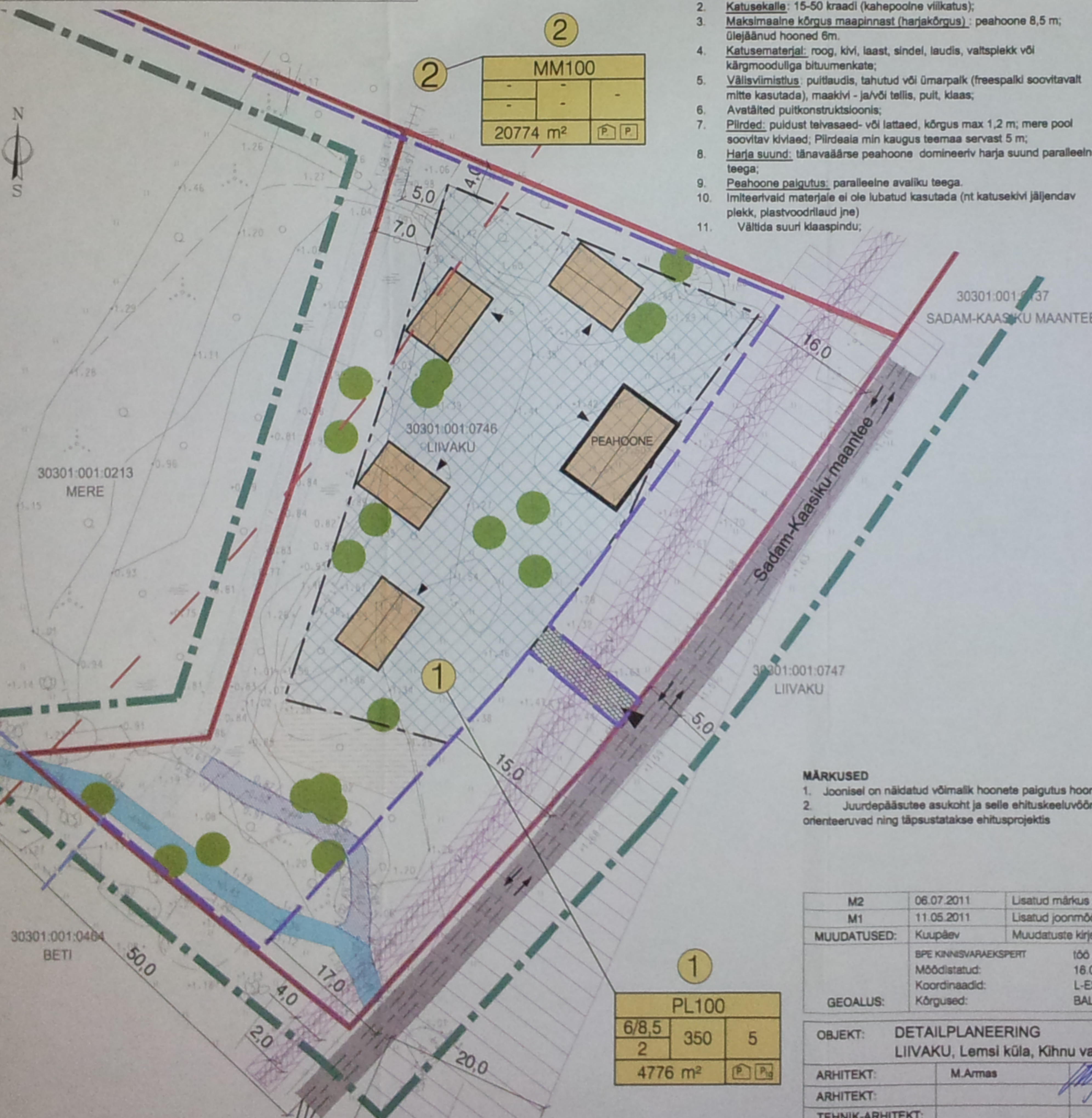
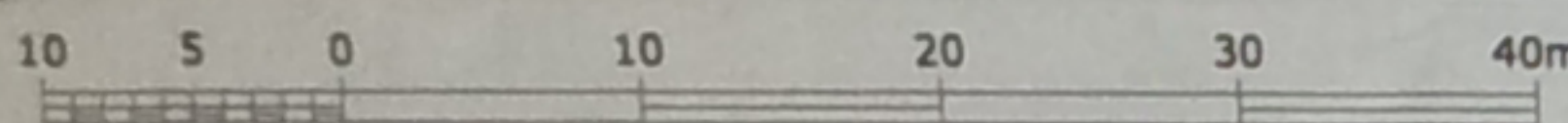
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,56	ha	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)			
	A-annaa	4776	m ² 18,7%
	M-maatulundusmaa	20774	m ² 81,3%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,03		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsitriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest (nr.), ka. riigi/linna maa	Lüdetavate lahutatavate osade suurusid m ²	Osade senine sihtotstarve (katsitriüksuse liik)
	Liivaku	M100	25550	30301-001-0746	25550	M
1	RANNAMÄE	Ä100	4776	-	4776	-
2	LIIVAKU	M100	20774	-	20774	-

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete ahne pind m ² (maapealne ja maa-ahne)	Max. korruselisus (m)	Max. korruselisus peahoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil max.	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katsitriüksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind m ²	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Piirangud	
	LIIVAKU	25550					M100 metsamajandusmaa	M100 maatulundusmaa				Jagatav krunt	
1	RANNAMÄE	4776	350	2	6/8,5	5	PL100 puhkerajatisete maa Puhkerajatisete PARANDUS OJGE	Ä100 ärimaa	700	700	TP3	7 10	1. servituudi vajadus elektri kaabli laius 2m AS Eesti Energi kasuks 2. servituudi vajadus elektri hülili laius 20m AS Eesti Energi kasuks 3. servituudi vajadus veetoru laius 4m trassi valdaja kasuks 4. Ranna või kalda piiranguvöönd 5. Ranna või kalda ehituskeeluvöönd 6. Tee kaitsevöönd 50m
2	LIIVAKU	20774					M100 maatulundusmaa	M100 maatulundusmaa					1. servituudi vajadus elektri kaabli laius 2m AS Eesti Energi kasuks 2. servituudi vajadus elektri hülili laius 20m AS Eesti Energi kasuks 3. servituudi vajadus veetoru laius 4m trassi valdaja kasuks 4. Ranna või kalda piiranguvöönd 5. Ranna või kalda ehituskeeluvöönd 6. Tee kaitsevöönd 50m



ÕLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonestusviis: Lahtine;
- Katusekalle: 15-50 kraadi (kahepoolne viikatus);
- Maksimaalne kõrgus maapinnast (harjakõrgus): peahoone 8,5 m; ülejäänud hooned 6m.
- Katusematerjal: roog, kivi, laast, sindel, laudis, valtsplekk või kõrgmooduliga bituumenkate;
- Välisviimistlus: puitlaudis, tahutud või ümarpalk (freespalki soovitatav mitte kasutada), maakivi - ja/või tellis, puit, klaas;
- Avatüülit puitkonstruktsioonis;
- Piirdeid: puidust telvasaed- või lattaed, kõrgus max 1,2 m; mere pool soovitatav kiviaed; Piirdeala min kaugus teemaa servast 5 m;
- Harja suund: tänaväärse peahoone domineeriv harja suund paralleelne teega;
- Peahoone paigutus: paralleelne avaliku teega.
- Imiteerivad materjale ei ole lubatud kasutada (nt katusekivi jäljendav plekk, plastvoodrilaud jne)
- Vältida suuri klaaspindu;

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- KÕVA KATTEGA SISSESÕIDUTE
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OMAPUHASTI ALA
- 20 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- 0,4 KV ELEKTRIMAAKAABLI KAITSEVÖÖND
- VEETORU KAITSEVÖÖND
- KEHTIV EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- PLANEERITUD EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- TEEKAITSETSOON
- Riigimaantee kaitsetsoon 50m äärmise sõiduraja teljest.
- MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NR.

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MÄETTES	HOONE-ALLINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
20774	350	5

- MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- HOONEALINE PIND - MAAPEALNE
- MAAPEALNE PIND - MAAPEALNE
- SUURIM KORRUSLISUS - MAAPEALNE
- SÄILITATAVAD PUUD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONESSE SISSEPÄÄS
- LIIKLUSKORRALDUS

MÄRKUSED

- Joonisel on näidatud võimalik hoonete paigutus hoonestusalas (pos.1).
- Juurdepääsute asukoht ja selle ehituskeeluvööndi piir on orienteeruvad ning täpsustatakse ehitusprojekti

PL100		
6/8,5	350	5
4776 m ²		

M2	06.07.2011	Lisatud märkus 2
M1	11.05.2011	Lisatud joonmõõtkaava
MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	BPE KINNISVARIAEKSPERT	töö nr. KI-24/10
	Mõõdistatud:	16.05.2010
	Koordinaadid:	L-EST 97 SÜSTEEMIS
	Kõrgused:	BALTI SÜSTEEMIS

OBJEKT:	DETAILPLANEERING
	LIIVAKU, Lemsi küla, Kihnu vald
ARHITEKT:	M.Armas
ARHITEKT:	
TEHNIK-ARHITEKT:	
TELLIJA:	KIHNU VALD

JOONIS:	PÕHIJOONIS
PROJ.NR.	1020D
KUUP.	25.03.2011
STADIUM:	DP
	M 1:500

KOLM KOMA NELTEIST PROJEKT
TEL: 6 560 880, FAX: 6 560 780 EP10425539-0001
TAMMSAARE 137, 12916 WWW.PROJEKT.EE

KEHTESTATUD
Kihnu vallavalitsuse
10.11.2011 VALLA
otsusega nr.04/KOGU